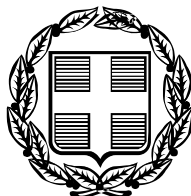




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1279**

28 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4359 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του Συνεδριακού-Πολιτιστικού Κέντρου Κομοτηνής Νομού Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 27 παρ. 16(α) και 29 παρ. 2(δ) και (ε) του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.τ.λ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.2023 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του ν. 1577/1985.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 (παρ. 2), 7, 8 και 9 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. καθώς και του άρθρου 27 §16 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/13.6.2000) «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ.2(ε) του ιδίου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθ. 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την υπ' αριθμ. οίκ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β΄/4.4.2003).

6. Την υπ' αρίθ. οικ. 4764/1.12.2004 απόφ. του Γεν. Γραμ. Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.».

7. Τα στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με τα υπ' αριθμ. Δ.Π.Π.3392/14.7.2005 και Δ.Π.Π. 4226/22.9.2005 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας - Περιβάλλοντος του Νομ/κού Δ/σματος Ροδόπης και ειδικότερα η υπ' αριθμ. 241/27.6.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, η σχετική αιτιολογική τεχνική έκθεση της «ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», η υπ' αριθμ. 2311/21.7.2005 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Ροδόπης, καθώς και η υπ' αρίθμ. 1062450/5648/Α00100/15.11.2004 κοινή υπουργική απόφαση.

8. Τα υπ' αριθμ.: (α) Δ.Τ.Υ. 14547/11.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομ. Δ/σματος Ροδόπης, (β) 24438/18.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος/Τμ. Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Κομοτηνής, (γ) Δ.Π.Π. 4226/22.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομ. Δ/σματος Ροδόπης καθώς και (δ) το Συμπληρωματικό Υπόμνημα της Τεχνικής Έκθεσης το οποίο διαβιβάσθηκε με το (ε) υπ' αριθμ. 10400/11.10.2005 έγγραφο της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΡΟΔΟΠΗ Α.Ε.».

9. Την υπ' αρίθμ. 4129/10.10.2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Έγκριση τοπ. ρυμ. σχεδίου για τη στέγαση συνεδριακού και πολιτιστικού κέντρου Κομοτηνής» του Τμ. Περιβ. και Χωροταξ. Σχ/σμού της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

10. Την υπ' αρίθμ. 3588/12.10.2005 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

11. Την υπ' αρίθμ. 49/8η Συνεδρ./12.10.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση-ομόφωνη του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής.

Επειδή, το εν λόγω τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο κατευθύνεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπει

στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος καθώς αφορά στη χωροθέτηση και λειτουργία κοινωφελούς δραστηριότητας και συγκεκριμένα στο χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση του Συνεδριακού-Πολιτιστικού Κέντρου Κομοτηνής με όλα τα γενικότερα οφέλη που συνεπάγεται (κοινωνικά και γενικότερα αναπτυξιακά), ενώ επίσης συμβάλει στην αύξηση των κοινωφελών χώρων και υπηρεσιών στο Δήμο Κομοτηνής, και εν τέλει στην εξυπηρέτηση των κατοίκων του.

Επειδή η χωροθέτηση της δραστηριότητας κρίνεται ως κατάλληλη καθώς το γήπεδο έχει πολύ καλή προσβασιμότητα, όχι μόνο για τους κατοίκους της Κομοτηνής αλλά και για τους κατοίκους των λοιπών οικισμών του Δήμου Κομοτηνής, ενώ δεν πρόκειται να επιβαρύνει περιβαλλοντικά την εγγύς και ευρύτερη περιοχή, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση του αιτούμενου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον Δήμο Κομοτηνής, με το χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 16.200 τ.μ. - η οποία εντοπίζεται στο βόρειο όριο της πόλης της Κομοτηνής, στη συμβολή της οδού Αγ. Βαρβάρας και της Επαρχιακής οδού Κομοτηνής-Νυμφαίας και μέχρι το ύψος της Λεωφ. Ηρώων, ανάμεσα στα στρατόπεδα «Ηλιοπούλου» και «Λοχ. Παράσχου» - ως κοινωφελούς χώρου για την ανέγερση του Συνεδριακού-Πολιτιστικού Κέντρου Κομοτηνής, όπως ακριβώς διατυπώνεται στις υπ' αριθμ. 229/25.8.2000 και 241/27.6.2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κομοτηνής και φαίνεται στο σχετικό συνοδευτικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε απ' την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 19.10.2005.

Άρθρο 2

1. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι οι παρακάτω:

1.1 Κάλυψη: 36,00%.

1.2 Συντελεστής δόμησης: 0,55.

1.3 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: όπως ορίζεται απ' τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ. και:

Έγκριση παρεκκλίσεων ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 27,00 μ. Μόνο για τον Πύργο της Κεντρικής Σκηνής.

19,00 μ. Μόνο για τμήμα της στέγης της Κεντρικής Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων.

15,00 μ. Μόνο για ορισμένα στοιχεία του κτιρίου ΙΙ τα οποία εξυπηρετούν τη λειτουργικότητα του Πύργου της Κεντρικής Σκηνής και της Κεντρικής Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων (θάλαμος προβολής κ.λπ.).

1.4 Έγκριση Παρέκκλισης ως προς τον επιτρεπόμενο Συντελεστή Όγκου: 3,5.

1.5 Προκήπια: 6,00 μ. στη βόρεια πλευρά του γηπέδου

16,00 μ. στη νότια (επί της οδού Αγ. Βαρβάρας) και την ανατολική πλευρά του γηπέδου

16,00 μ. και 10,00 μ. δυτικά του γηπέδου (επί της Επαρχιακής οδού Κομοτηνής-Νυμφαίας)

Όπως ακριβώς φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

1.6 Να διατηρηθεί το υφιστάμενο ισοζύγιο βλάστησης και αν είναι εφικτό να ενισχυθεί με νέες φυτεύσεις σε αντικατάσταση των δένδρων που θα απομακρυνθούν για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.

1.7 Να διατηρηθεί η υφιστάμενη βλάστηση περιμετρικά του γηπέδου (εκτός των σημείων όπου θα διαμορφωθούν οι κόμβοι εισόδου-εξόδου των αυτοκινήτων).

Άρθρο 3

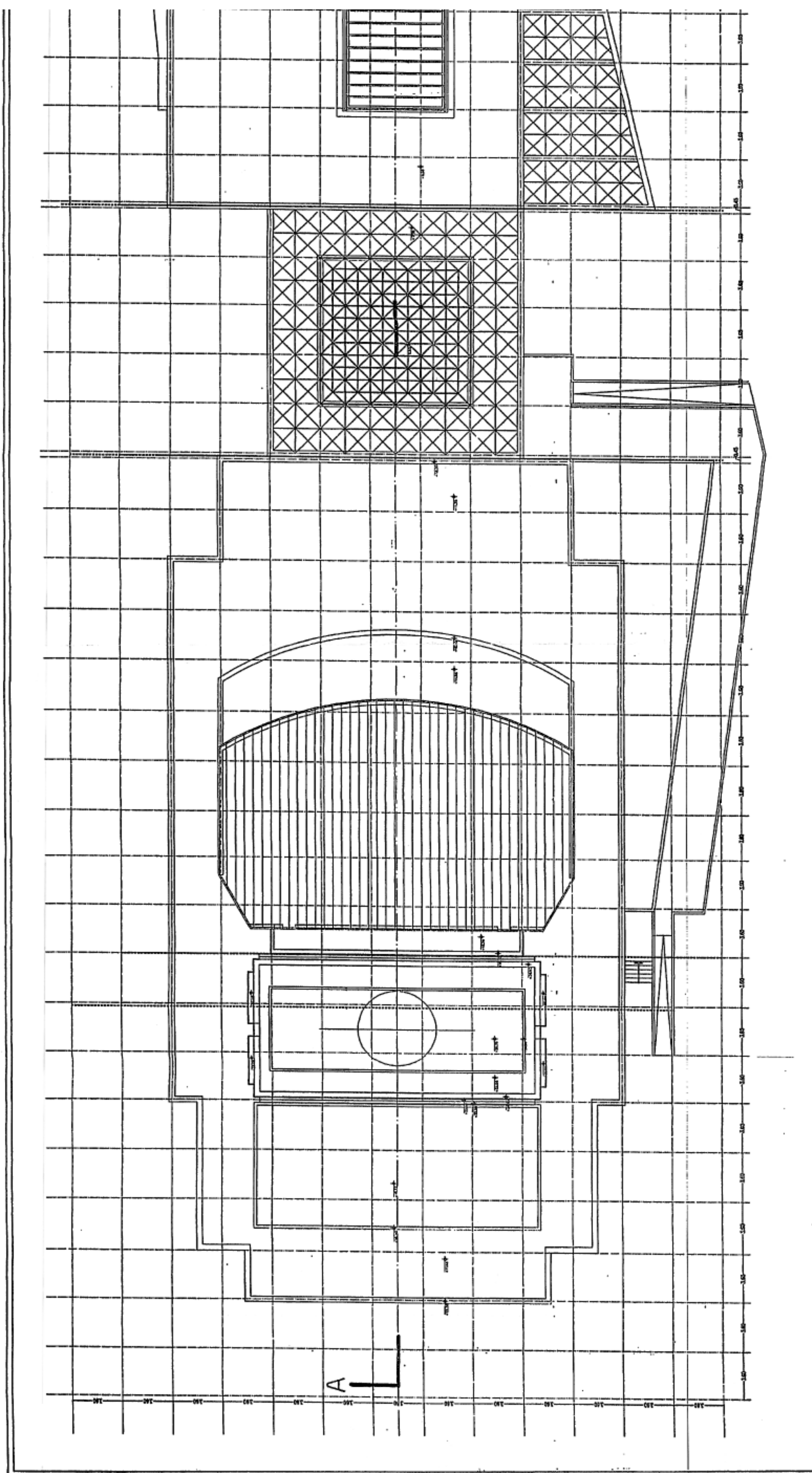
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές ενώπιον του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 τελ. εδάφ. του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α΄), σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Οκτωβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΤΖΗ


A

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2005
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ Β'
ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΚ 07
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΥ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΧΡΗΣΤΟΣ - ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΛΙΒΕΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24411
ΣΟΥΗΔΙΑΣ 69-71 115 21 ΑΘΗΝΑ ☎ 722 8676

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 23-8-2005
Η Διευθύντρια Τεχνικών Εφαρμογών
Μαρία Γεωργιοπούλου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την υπ' αριθ. 210/26-8-2005 απόφαση του Δ.Σ. της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ Α.Ε.
Κομοτηνή 31/8/2005
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ "ΛΟΧ. ΠΑΡΑΣΧΟΥ"

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ "ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ"

ΠΥΛΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΟΤ 511

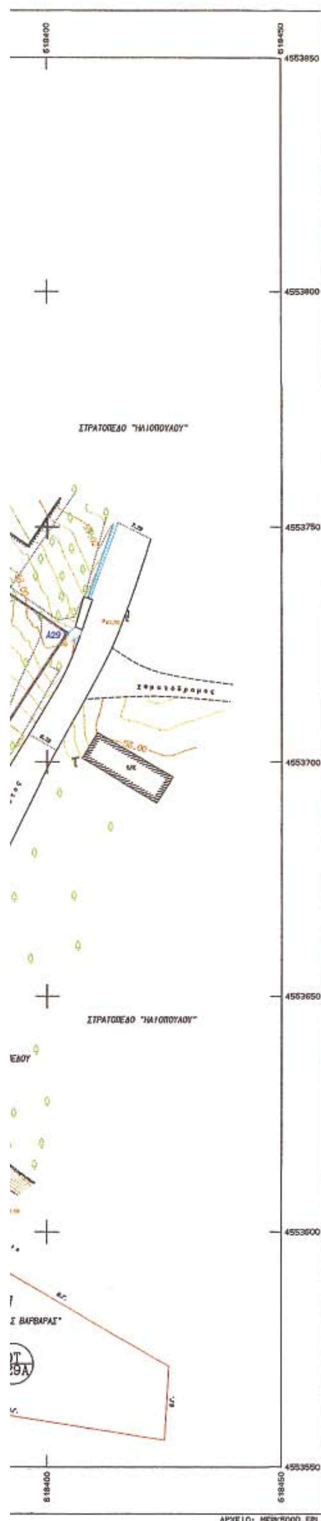
ΟΤ 502

ΟΤ 498

ΟΤ 429Α

ΕΚΚΛΗΣΙΑ "ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ"

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:29 ΕΜΒΑΔΟ:16200.00 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	618348.360	4553643.421	A2	618347.180	4553644.227	A3	618321.616	4553662.070
A4	618308.651	4553672.002	A5	618291.008	4553682.640	A6	618290.225	4553684.713
A7	618287.214	4553685.377	A8	618283.148	4553687.680	A9	618281.168	4553690.720
A10	618264.836	4553688.272	A11	618259.967	4553701.034	A12	618254.136	4553704.342
A13	618237.619	4553714.580	A14	618226.615	4553721.257	A15	618221.603	4553726.352
A16	618221.363	4553726.586	A17	618217.072	4553735.350	A18	618216.939	4553740.117
A19	618218.794	4553746.790	A20	618220.506	4553750.100	A21	618221.674	4553750.910
A22	618224.884	4553754.468	A23	618234.611	4553765.623	A24	618243.302	4553774.636
A25	618261.086	4553794.573	A26	618265.597	4553799.585	A27	618271.152	4553805.387
A28	618277.988	4553812.535	A29	618403.969	4553727.415			

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	1.44	A2 - A3	31.68	A3 - A4	17.46
A4 - A5	19.83	A5 - A6	3.36	A6 - A7	1.21
A7 - A8	4.68	A8 - A9	2.24	A9 - A10	10.92
A10 - A11	5.60	A11 - A12	6.70	A12 - A13	19.43
A13 - A14	12.87	A14 - A15	7.15	A15 - A16	.34
A16 - A17	9.75	A17 - A18	4.77	A18 - A19	6.92
A19 - A20	3.99	A20 - A21	1.07	A21 - A22	4.79
A22 - A23	14.89	A23 - A24	12.31	A24 - A25	26.79
A25 - A26	7.22	A26 - A27	7.54	A27 - A28	9.89
A28 - A29	152.04	A29 - A1	100.72		

ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:36.92 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A11	618259.967	4553701.034	A12	618254.136	4553704.342	A13	618237.619	4553714.580
A14	618226.615	4553721.257	A15	618221.606	4553726.352			

ΑΡΙΘ:0 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A11 - A12	6.70	A12 - A13	19.43	A13 - A14	12.87
A14 - A15	7.15	A15 - A11	45.97		

ΠΡΟΤΑΣΗ Ο.Γ. ΑΡΙΘ:0 ΣΗΜΕΙΑ:9 ΕΜΒΑΔΟ:10565.05 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Δ1	618343.521	4553865.068	Δ2	618227.249	4553741.786	Δ3	618220.403	4553743.524
Δ4	618250.855	4553777.014	Δ5	618263.294	4553772.978	Δ6	618278.430	4553789.625
Δ7	618273.991	4553793.602	Δ8	618292.064	4553802.540	Δ9	618307.400	4553731.369

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 - K = 0.9997723909

1. ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρ.Γ/Ρυμοτομική γραμμή
- Ο.Γ/Οικοδομική γραμμή
- Όριο ιδιοκτησίας
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας
- Άξονας οδού
- Κράσπεδο/Όριο οδού
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότ. με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχ. με κάγκελο
- Όριο ασφάλτου
- Τοίχος αντιστήριξης
- Φυσικό πρανές (φρύδι)
- Πόδι πρανούς/περίγραμμα συστάδων δένδρων
- Σημείο με χαρακτηρ. υψόμετρο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Στύλος φωτισμού
- Πυροσβεστ. κρουνός
- Φρέαρ τετράγωνο
- Φρέαρ κυκλικό
- Βρύση
- Εικονοστάσι
- Κυνοφόρο
- Δένδρο

2. ΕΜΒΑΔΑ

* Εμβαδόν γηπέδου "Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.- Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α19.Α20.Α21.Α22.- Α23.Α24.Α25.Α26.Α27.Α28.Α29.Α1" = 16200.00 τ.μ.
* Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος "Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α11" = 36.92 τ.μ.
* ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Εμβαδόν μονόρ. ερειπωμένου κτίσματ. (με υπόγειο)(01)= 1086.07 τ.μ.

Εμβαδόν μονόροφου κεραμοσκ. βοηθητικού χώρου (02)= 4.05 τ.μ.

Εμβαδόν μονόροφου πλακοσκεπούς κτίσματος (03)= 2.19 τ.μ.

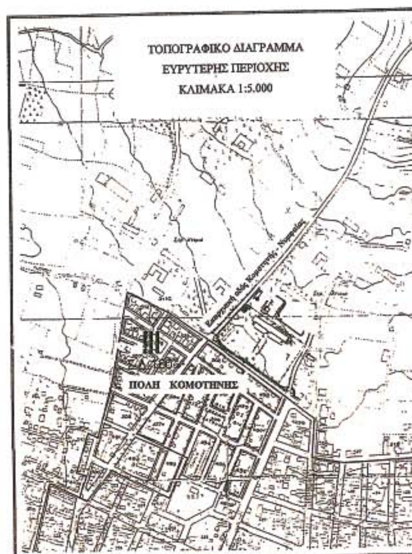
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Αρ. Κορυφής	Υψόμετρο
A1	51,36
A2	51,14
A3	50,22
A4	50,07
A5	50,08
A6	50,18
A78	49,76
A8	49,73
A9	49,70
A10	49,46
A11	49,49
A12	49,53
A13	49,40
A14	49,49
A15	49,41
A16	49,41
A17	49,60
A18	49,72
A19	49,76
A20	49,87
A21	49,90
A22	49,93
A23	50,33
A24	50,57
A25	51,82
A26	52,11
A27	52,60
A28	53,31
A29	56,04

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο συντάχθηκε σε τοπογραφικό υπόβαθρο του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δ. Μουζακίδη, με ημερομηνία 13-06-2005.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ-ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΑΛΙΒΕΡΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Α.Ε.

ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 2Α, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΦΟΡΕΑΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

"ΕΛΛΗΝΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε."

Συνεδρίασε του ... αρ. 24/05 γνωμοδότησης του Δ. Σ.

Ο Αντιδήμαρχος

ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ, ΠΟΛΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ισοδιάσταση=.20

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 13/6/2005

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝ.ΡΟ. Α.Ε.
ΧΡΗΣΤΟΣ-ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΑΛΙΒΕΡΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4359/18-10-05 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ. Κομοτηνή 19/10/2005 Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.

Αριθμ. 2586 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 3.000,00 στρεμμάτων, στις θέσεις «Κουκονίρια - Τσιμπίδια - Λυκόραχη - Κράβαρη», περιφέρειας Δημοτικών Διαμερισμάτων Παλλαντίου - Μάναρη, Δήμου Τρίπολης - Βαλτετσίου του Νομού Αρκαδίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λπ.».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα: δα) Του άρθρου 41 παρ. 1, δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

ε) Του ν. 1892/1990 άρθρο 120 παρ. 1. και

στ) Του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.», άρθρο 1 παρ. 15.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980,

γ) 168692/3318/5.10.1981,

δ) 85144/1468/9.9.1992 και

ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την υπ' αριθμ. 3660/19.10.2005 πρόταση του Δασαρχείου Τρίπολης, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 20ης Αυγούστου 2005, τη δημόσια δασική έκταση (της παρ. 2 και παρ. 3 β΄ του άρθρου 1, του ν. 3208/2003) εμβαδού τριών χιλιάδων στρεμμάτων (3.000,00 στρ.), που βρίσκεται στις θέσεις «Κουκονίρια - Τσιμπίδια – Λυκόραχη - Κράβαρη», περιφέρειας Δημοτικών Διαμερισμάτων Παλλαντίου - Μάναρη, Δήμου Τρίπολης - Βαλτετσίου του Νομού Αρκαδίας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β, ... Φ,-Α και φαίνεται στο συνημμένο από 3.10.2005 τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:20.000) και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (κλίμακας 1:50.000) που συνέταξε ο Δασοπόνος του Δασαρχείου Τρίπολης Θεόδωρος Ζαρρής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση και αγρούς.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική Έκταση και αγρούς.

Νότια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης, από την εν λόγω πυρκαγιά, δασικής βλάστησης αποτελούμενης από θαμνώδη βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων (πρίνοι, κ.λπ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Οκτωβρίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Ευρύτερης περιοχής σε φύλλο χάρτη ΓΥΣ ΚΟΛΙΝΑΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50.000

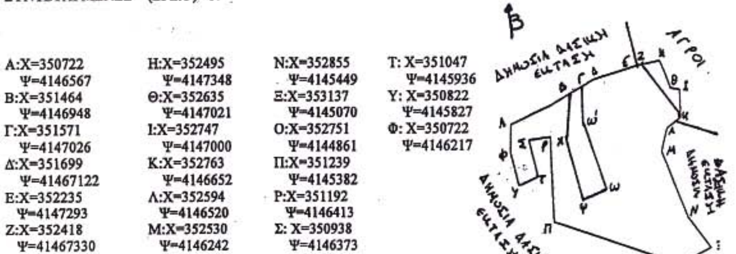
Καμένη Έκταση.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καμένης Έκτασης
Θέση : « Τσιμπίδια» « Κουκονίρια» « Λυκόρραχη»
Δ.Δ. : Παλαντίου Δ.Δ Μάναρη
Δήμου: ΤΡΙΠΟΛΗΣ , ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ Νομού Αρκαδίας
Κλίμακα: 1:50000
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε (Α,Β,Γ,....Υ,Φ,Α)=3.000 στρ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε (Β,Γ,Ω΄,Ω,Ψ,Χ,Β) (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ζ)=364 στρ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ) 87

Α:Χ=350722 Ψ=4146567	Η:Χ=352495 Ψ=4147348	Ν:Χ=352855 Ψ=4145449	Τ: Χ=351047 Ψ=4145936
Β:Χ=351464 Ψ=4146948	Θ:Χ=352635 Ψ=4147021	Ξ:Χ=353137 Ψ=4145070	Υ: Χ=350822 Ψ=4145827
Γ:Χ=351571 Ψ=4147026	Ι:Χ=352747 Ψ=4147000	Ο:Χ=352751 Ψ=4144861	Φ: Χ=350722 Ψ=4146217
Δ:Χ=351699 Ψ=41467122	Κ:Χ=352763 Ψ=4146652	Π:Χ=351239 Ψ=4145382	
Ε:Χ=352235 Ψ=4147293	Λ:Χ=352594 Ψ=4146520	Ρ:Χ=351192 Ψ=4146413	
Ζ:Χ=352418 Ψ=41467330	Μ:Χ=352530 Ψ=4146242	Σ: Χ=350938 Ψ=4146373	





Τρίπολη,3 -10-2005
Ο Συντάξας
Θεόδ. Ζαρρής
Δασοπόνος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη,10-10-2005
Ο Δασάρχης
Αθαν.Γ.Αργειτάκης
Δασολόγος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη,24 -10 -2005
Η Δ/ντρια Δασών
Δέσποινα Θεοδωροπούλου-Πιερράκου
Δασολόγος

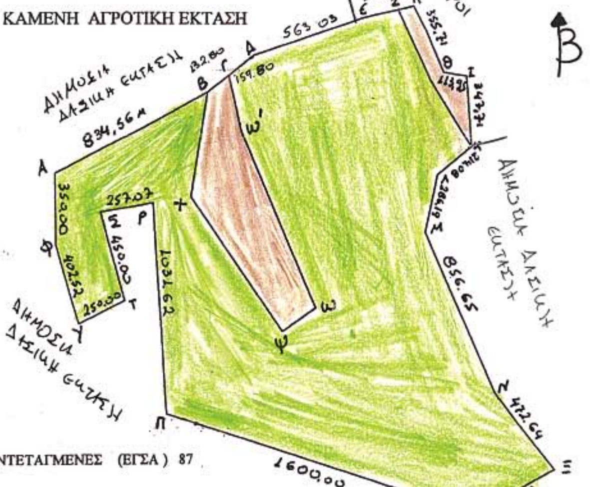
Τρίπολη, 24.10 -2005
Η.Γ.Γ.Π.Π.
Αγγέλα Αβούρη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Καμένης Έκτασης
Θέση : « Τσιμπίδια» « Κουκονίρια» « Λυκόρραχη»
Δ.Δ. : Παλαντίου Δ.Δ Μάναρη
Δήμου: ΤΡΙΠΟΛΗΣ , ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ Νομού Αρκαδίας
Κλίμακα: 1:20000
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε (Α,Β,Γ,....Υ,Φ,Α)=3.000 στρ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ Ε (Β,Γ,Ω΄,Ω,Ψ,Χ,Β) (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Ζ)=364 στρ.

ΚΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ) 87

Α:Χ=350722 Ψ=4146567	Η:Χ=352495 Ψ=4147348	Ν:Χ=352855 Ψ=4145449	Τ: Χ=351047 Ψ=4145936
Β:Χ=351464 Ψ=4146948	Θ:Χ=352635 Ψ=4147021	Ξ:Χ=353137 Ψ=4145070	Υ: Χ=350822 Ψ=4145827
Γ:Χ=351571 Ψ=4147026	Ι:Χ=352747 Ψ=4147000	Ο:Χ=352751 Ψ=4144861	Φ: Χ=350722 Ψ=4146217
Δ:Χ=351699 Ψ=41467122	Κ:Χ=352763 Ψ=4146652	Π:Χ=351239 Ψ=4145382	
Ε:Χ=352235 Ψ=4147293	Λ:Χ=352594 Ψ=4146520	Ρ:Χ=351192 Ψ=4146413	
Ζ:Χ=352418 Ψ=41467330	Μ:Χ=352530 Ψ=4146242	Σ: Χ=350938 Ψ=4146373	



Τρίπολη, 3-10-2005
Ο Συντάξας
Θεόδ. Ζαρρής
Δασοπόνος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη,10-10-2005
Ο Δασάρχης
Αθαν.Γ.Αργειτάκης
Δασολόγος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη, 24-10-2005
Η Δ/ντρια Δασών
Δέσποινα Θεοδωροπούλου-Πιερράκου
Δασολόγος

Τρίπολη, 24-10-2005
Η.Γ.Γ.Π.Π.
Αγγέλα Αβούρη